**NOM Prénom**

**Adresse complète**

**Mail**

**Numéro de téléphone**

**Vendeur du bien immobilier**

**Adresse complète**

À **lieu**, le **date complète**

**Objet : Annulation de la promesse d'achat**

Madame, Monsieur,

Par acte, en date du **indiquez la date de signature de la promesse d'achat**nous avons signé une promesse de vente pour l'achat d'un logement situé **indiquez l'adresse complète du bien**.

Cependant, après une mûre réflexion, je n'envisage plus d'acquérir ce logement. Je vous prie de bien vouloir m'en excuser. Mais diverses raisons m'empêchent de l'acheter. En conséquence et conformément aux dispositions de l'article L. 271-1. 1er du Code de la construction et de l'habitation, je vous informe par la présente de ma volonté de me rétracter.

Par ailleurs, je vous avais versé une somme de **indiquez le montant** € lors de la signature du compromis de vente. Au regard des circonstances, je vous demande de bien vouloir me la rembourser intégralement dans les meilleurs délais. Je vous rappelle en effet que conformément à l'article L 271-2 du Code de la construction, lorsque l'acheteur exerce sa faculté de rétractation, le professionnel dépositaire des fonds doit les lui restituer dans un délai de 21 jours à compter du lendemain de la date de cette rétractation.

Vous trouverez ci-joint la preuve de ce versement et du montant exact dont je vous fais part dans ce courrier.

Je vous remercie pour votre compréhension et votre diligence.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.

**NOM Prénom**

**Signature**