

DROP Day One

INVESTISSEZ À MARRAKECH

EN SOLO

Prenez le temps de bien comprendre le marché avant d'investir à Marrakech : l'immobilier locatif à l'étranger demande de la rigueur, une bonne connaissance locale et des contacts de confiance.

- Étudiez les zones à fort potentiel (Medina, Gueliz, Hivernage, Palmerais, etc.). Passez du temps sur Avito.ma et MarocAnnonces.com, les "leboncoin" locaux.
- Renseignez-vous sur la réglementation marocaine.
- Analysez les biens selon leur rentabilité locative, les charges et le potentiel de valorisation après travaux.
- Entourez-vous de professionnels sérieux pour la gestion sur place : avocat, notaire, architecte, gestionnaire.

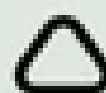
Cette approche demande du temps et une présence locale, mais elle permet une grande autonomie et une maîtrise complète de votre investissement.

AVEC NOTRE PARTENAIRE

Stoniz vous propose une solution clé en main pour accéder à des biens rénovés, rentables et gérés.

- Accès via co-investissement : vous devenez copropriétaire à hauteur de votre mise (ex. 20% pour 30 000 € investis).
- Rénovation sur mesure et optimisation des espaces (coliving, courte durée).
- Gestion locative intégrée avec tarification dynamique et suivi des revenus.
- Accompagnement complet : juridique, fiscal, bancaire, administratif.

Investissez simplement, sans vous déplacer, avec un partenaire de confiance sur le terrain.

 **stoniz**

LE DROP

Découvrez l'offre immobilière de Stoniz au travers de deux solutions, dédiées aux membres du club Day One.

Solution 1 :

Stoniz crée un véhicule de co-investissement réservé aux membres de Day One. Montant minimum d'investissement réduit à 5 000 € au lieu de 10 000 € pour les projets à Marrakech.

Solution 2 :

Vous souhaitez être propriétaire seul de votre bien à Marrakech ? Pour les projets clés en main, les frais d'opération Stoniz ont été renégociés.

Villa :
25 000 € au lieu de 30 000 €

Riad :
22 000 € au lieu de 25 000 €

Appartement :
17 000 € au lieu de 20 000 €

Exclusivité Stoniz : la moitié des biens d'un immeuble bientôt mis en vente est réservée aux membres Day One. Plus d'infos dans notre live ou sur Discord.

ROI VISÉ :
23.5% BRUT / AN



Risque (4/10)

Temporalité (4/10)

Liquidité (3/10)

DROP

10% / AN SUR LES DROITS MUSICAUX AVEC DIBSTEUR



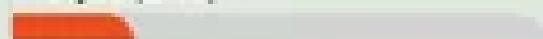
S'il est désormais possible d'investir dans des droits musicaux en ligne, la plupart des opportunités restent opaques, complexes et réservées à des initiés. Accéder à des catalogues de qualité, bénéficier d'un rendement clair, et surtout avoir une réelle visibilité sur la gestion des œuvres demeure un véritable défi.

C'est dans ce contexte qu'intervient Dibsteur, notre partenaire du jour, qui a accepté d'ouvrir sa solution en exclusivité aux membres du club.

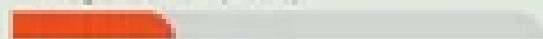
Un produit rare, structuré, accessible

Dibsteur propose une solution simple mais exclusive (habituellement fermée au public) : financer les avances versées à des artistes en échange de leurs droits de distribution, et percevoir en contrepartie un rendement contractuel de 10% par an, sous forme d'obligations simples.

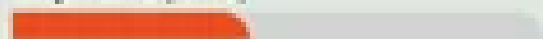
Risque (2/10)



Temporalité (3/10)



Liquidité (4/10)



Risque (2/10) : Revenus sont basés sur des catalogues musicaux existants, à consommation stable.

Temporalité (3/10) : Durée fixe de 2 ans, avec un horizon clair dès le départ.

Liquidité (4/10) : Pas encore de marché secondaire structuré, ce qui rend la sortie anticipée difficile, malgré un horizon d'investissement fixé à 24 mois.

Le fonctionnement est simple :

- + Dibsteur sélectionne des catalogues musicaux avec un historique solide et stable (au moins 12 mois de données consolidées issues de Spotify, Deezer, Apple, etc.).
- + Une avance est versée aux artistes en échange de droits de distribution encadrés.
- + Les investisseurs financent ces avances sous forme d'obligations à 10% par an payé mensuellement.
- + Chaque mois, les revenus générés sont collectés, les avances remboursées, et les intérêts versés.
- + Le capital est entièrement remboursé au bout de 2 ans (principal).

Exemple

Pour un placement de 20 000 €, l'investisseur perçoit 2 000 €/an pendant 2 ans payé mensuellement, puis récupère ses 20 000 € à échéance. La gestion est automatisée via un espace investisseur en ligne, et chaque émission respecte le cadre réglementaire défini par l'AMF.

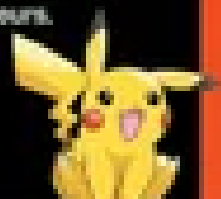
DROP

48% / AN AVEC LES CARTES À COLLECTIONNER



Un produit rare,
structuré, accessible

Thunder propose un modèle simple mais ultra-exigeant : investir dans des cartes à collectionner de grande valeur via un portefeuille géré, sécurisé, optimisé. Chaque portefeuille est individualisé, sans mutualisation avec d'autres investisseurs.



Un fonctionnement simple :

1. L'investisseur signe un mandat et transfère les fonds sur un compte ségrégué, ouvert au nom du véhicule d'investissement.
2. Avec ce capital, Thunder procède progressivement aux achats de collectibles. Chaque acquisition est enregistrée, tracée et rattachée au portefeuille de l'investisseur.
3. Les actifs sont physiquement détenus dans le Thunder Vault, un coffre-fort sécurisé et assuré (jusqu'à 15 M€). L'investisseur reçoit un reporting digital attestant de la détention réelle et de la valorisation de ses objets.
4. Les actifs sont généralement conservés 2 à 5 ans, puis revendus sur Thunder Market ou via des maisons de ventes partenaires. L'objectif est d'optimiser le timing de la revente pour maximiser la plus-value.

SANS DAY ONE

ACCÈS SPV*  (POUR DAY ONE)

ACCÈS DIRECT  (POUR DAY ONE)

Ticket mini : 25 000 €

Ticket mini : 1 000 €

Ticket mini : 15 000 €

-

Ticket max : 15 000 €

PREMIUM

VP

Ticket max :
30 000 €

Ticket max :
100 000 €

2 % frais d'entrée

2 % frais d'entrée

0 % frais d'entrée

25 % carried
(frais sur la plus value)

12 % carried

12 % carried

Frais

INVESTISSEZ DANS LES FONDS DE PRIVATE EQUITY

EN SOLO

Prenez le temps de comprendre avant de vous lancer dans le private equity : c'est une classe d'actifs exigeante, qui demande vision long terme et sélection rigoureuse.

- Apprenez à lire une documentation de fonds : stratégie, équipe, frais, calendrier, portefeuille cible...
- Comprenez les indicateurs clés : multiple, TRV, J-curve, dispersion, liquidité, durée d'engagement...
- Analysez les tendances du marché via les sources de référence : France Invest, Bain & Company, Pitchbook, Preqin...

Cette approche demande du temps, mais permet de construire des convictions solides et d'investir de manière autonome et éclairée.

AVEC NOTRE PARTENAIRE

Fundora est une plateforme française qui permet d'investir dans des fonds de private equity dès seulement 100€, démocratisant l'accès à cette classe d'actifs historiquement réservée aux institutionnels.

Régulée par l'ACPR et l'AMF, elle propose des stratégies de private equity soigneusement sélectionnées (LBO, growth, secondaires) mises en œuvre via un mandat de gestion.

Depuis son lancement, Fundora a déjà collecté plus de 6M€ auprès de plus de 1000 investisseurs particuliers, en proposant plusieurs opportunités chaque mois.

L'interface est conçue pour être intuitive et pédagogique, offrant un suivi en temps réel des investissements et des contenus explicatifs pour accompagner les clients tout au long de leur parcours.

Fundora

LE DROP

Accès privilégié au private equity avec Fundora.

Bonne nouvelle : en tant que membre du club Day One, vous bénéficiez d'un avantage exclusif sur l'ensemble des opportunités proposées par Fundora.

Bénéficiez de -10 % de réduction sur les frais, valable une fois par opportunité, tant que vous êtes membre du club.

Les frais catalogue Fundora sont les suivants :

Ticket entre 100€ et 29 999€ :
Structuration : 3%
Frais de gestion : 1,7%

Ticket entre 30 000€ et 99 999€ :
Structuration : 2,5%
Frais de gestion : 1,5%

Ticket supérieur à 100 000€ :
Structuration : 2%
Frais de gestion : 1,2%

Carried :

+ 0%

Pas de commission de sur-performance, afin de maximiser vos gains.

Private equity

14,2%

CAC40

10,4%

Immobilier

5,6%

Hedge Funds

2,7%

Risque (7/10)

Temporalité (8/10)

Liquidité (2/10)

DROP

INVESTIR DANS LA PRÉ-IPO DE KRAKEN

Notre dealmaker partenaire vous propose un deal ultra exclusif pour investir en amont de l'introduction en bourse de Kraken, via un accès secondaire structuré (actions d'employés), sur la base d'une valorisation de 10 milliards de dollars. Ce dernier a réussi à obtenir un prix de 39 \$ par action, alors qu'il nous a déjà été reproposé à 48 \$.

Les conditions de l'offre :

- Prix par action : 39 \$
- Valorisation d'entrée : 10 Md\$
- Valorisation visée à IPO : 30 à 45 Md\$
- Frais d'entrée :
 - 8 % (frais liés à la structuration)
 - 15 % sur la plus-value réalisée (carried interest)



Montants et période de souscription :

- Minimum d'investissement : 1 000 €
- Maximum : dépend du nombre de places disponibles
- Collecte totale visée : 300 000 €
- Période de souscription : du 22 au 25 juillet 2025

Blocage et horizon de liquidité

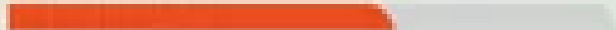
- IPO prévue : T1 2026
- Blocage estimé : ~18 mois (jusqu'à IPO + 6 mois de lock-up obligatoire post-cotation)
- Sortie anticipée impossible, sauf via deal OTC exceptionnel.
- Objectif du dealmaker à la sortie : x3 à x5 sur la période.

La décision de sortie sera prise par le dealmaker, en fonction des conditions de marché et des opportunités de valorisation.

Points de vigilance

- Capital bloqué environ 18 mois
- Clause de rachat interne possible par Kraken si le prix est jugé trop bas (rare)
- Aucune garantie de performance : IPO pourrait se faire dans un contexte moins favorable
- Pas de liquidité avant la cotation
- Risque crypto structurel (marché volatil, évolution réglementaire)
- Places limitées, priorité selon la rapidité de manifestation d'intérêt

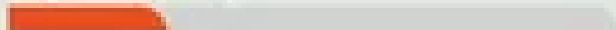
Risque (6/10)



Temporalité (4/10)



Liquidité (3/10)



Risque (6/10) : Un investissement modérément risqué, lié au marché crypto, mais porté par la solidité et l'expérience de Kraken.

Temporalité (4/10) : L'horizon de placement est relativement moyen (environ 18 mois) avec une sortie attendue après IPO et un lock-up de 6 mois.

Liquidité (3/10) : Le capital est bloqué jusqu'à IPO, avec très peu d'options de sortie anticipées, hormis un éventuel deal OTC exceptionnel.

DROP Day One

INVESTISSEZ DANS LES ALTCOINS

EN SOLO

Prenez le temps de comprendre avant de vous lancer : l'investissement dans les altcoins demande du discernement et de l'autonomie.

- Lisez les documentations officielles des projets (whitepapers, roadmaps, tokenomics).
- Analysez les critères fondamentaux : utilité, sécurité, équipe, adoption, etc.
- Suivez les actualités via des newsletters sérieuses : MySeedAdvisor, Blocknote, Snowball Crypto,...
- Consultez les dashboards en temps réel (DeFiLlama, CoinGecko, Messari...) pour repérer les projets solides.

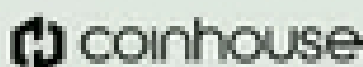
Cette approche prend du temps mais permet de construire des convictions personnelles.

AVEC NOTRE PARTENAIRE

Prêt à investir dans vos premiers altcoins ? Coinhouse propose une offre simple pour acheter, vendre et sécuriser vos cryptos.

- Plateforme régulée, accessible en euros et en français.
- Sélection d'altcoins disponibles à l'achat en quelques clics.
- Portefeuille sécurisé avec service de garde intégré.
- Plus de 150 000 comptes créés depuis 2015 et plus de 300M€ d'actifs délégués.

Une solution idéale pour faire ses premiers pas dans les altcoins, sans complexité technique.



LE DROP

Vous cherchez un cadre professionnel pour gérer vos cryptos avec sérénité ? Découvrez l'offre Gestion Privée Coinhouse, taillée pour les investisseurs exigeants et avec une offre exclusive aux membres du club.

- Gestionnaire dédié (comme en banque privée) pour vos actifs numériques.
- Allocation personnalisée selon vos objectifs long terme.
- Recommandations d'investissement + exécution possible par téléphone.
- 0 % de frais sur 8000€/mois d'achats/échanges.
- Boost sur le staking avec des taux préférentiels.
- Accès aux opportunités d'achat/vente repérées par leurs analystes.
- Bilan annuel personnalisé + service client prioritaire basé à Paris.

Une offre premium, pour ceux qui veulent allier performance, sécurité et accompagnement personnalisé.

366€/an
au lieu de 732€/an (-50 %)

**OFFRE EXCLUSIVE
AUX MEMBRES**

